



Investiční byty s výnosem zpravidla kolem 6 procent ročně

Neveřejná nabídka pro vybrané investory.
Reálné vlastnictví bytu, kompletní správa a pravidelný příjem z nájmu.

Jak investice funguje

- Kupujete konkrétní byt do svého vlastnictví.
- Salutem Real zajistí pronájem, správu i provoz.
- Výnos je vyplácen formou nájemného, zpravidla kolem 6 procent ročně.
- Příjem běží i při krátkodobém výpadku obsazenosti.

Pro investory, kteří chtějí předvídatelný měsíční příjem bez každodenní operativy



Nákup jednotky



Správa a pronájem



Pravidelný příjem

Přehled investičních projektů

Výběr projektů s dlouhodobě udržitelným výnosem kolem 6 procent ročně. Detaily konkrétních jednotek řeším individuálně.

Nový Háj

Cena od 2 499 000 Kč
Velikost 20 až 41 m²
Typ nájmu dlouhodobý
Výnos kolem 6 procent

Nový Háj Hodonín

Cena od 2 850 000 Kč
Velikost 27 až 56 m²
Typ nájmu dlouhodobý
Výnos kolem 6,1 procenta

Lomnice nad Popelkou

Cena od 3 990 000 Kč
Velikost 67 až 73 m²
Typ nájmu dlouhodobý
Výnos kolem 5,5 procenta

Mladé Buky

Cena od 5 300 000 Kč
Velikost 26 až 108 m²
Typ nájmu dlouhodobý
Výnos kolem 6,1 procenta

Jeseníky Údolí Rejholetic

Cena od 6 490 000 Kč
Velikost 56 až 85 m²
Typ nájmu rekreační nebo
kombinovaný
Výnos kolem 6,2 procenta

Staré Lipno

Cena od 3 590 000 Kč
Velikost 17 až 57 m²
Typ nájmu rekreační
Výnos kolem 6,1 procenta

Všechny uvedené projekty fungují na principu reálného vlastnictví bytu. Investor drží nemovitost ve svém vlastnictví, zatímco pronájem, správu a provoz zajišťuje partner projektu. Výnos je vyplácen formou nájemného, zpravidla kolem 6 procent ročně.

Konkrétní jednotky, dostupnost a detailní cash flow řeším individuálně.

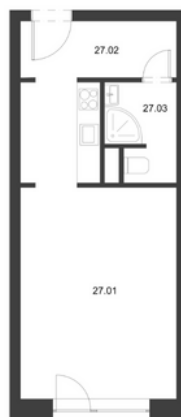
Detail vybraných investičních jednotek

Ukázka konkrétních bytů a investičního modelu v praxi.



Byt č. 27 – Nový Háj, Hodonín

2+kk 27,6 m² 2. NP



Varianta Standard ☺

Měsíční výnos ☺:
14 488 Kč

Výše investice ☺:
2 850 000 Kč

Roční výnos (p. a.) ☺:
6,10 %

Roční výnos (Kč) ☺:
173 856 Kč



Byt č. 301 – Apartmány Star Lipno

1+kk 17,76 m²

Varianta Standard ☺

Měsíční výnos ☺:
21 808 Kč

Výše investice ☺:
4 290 000 Kč

Roční výnos (p. a.) ☺:
6,10 %

Roční výnos (Kč) ☺:
261 696 Kč

Kupujete konkrétní byt do osobního vlastnictví. Pronájem, správu i kompletní provoz zajišťuje partner projektu. Výnos je vyplácen formou nájemného, zpravidla kolem 6 procent ročně, a to i v případě krátkodobé neobsazenosti.

Konkrétní jednotky, dostupnost a detailní cash flow řeším individuálně podle cíle investora.

Michal Husák, Keller Williams, 777 752 123 Pracuji jen s projekty, kde bych sám investoval